



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ**  
**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
Serviciul Urbanism, Dezvoltare Durabilă, Informatizare

Tîrgu Mureș, 540026, Piața Victoriei, nr. 3  
tel. : +40 265 268330, fax: +40 365 801857  
e-mail: urbanism@tirgumures.ro  
[www.tirgumures.ro](http://www.tirgumures.ro)

## PROCEL VERBAL

încheiat cu ocazia dezbaterii publice organizată de Municipiul Tîrgu Mureș  
la data de 26.06.2018

Au fost prezenți:

Din partea Municipiului Târgu Mureș:

- Arhitect Șef - Miheț Daniela Florina
- Urbanist – Goicovici Coralia
- Șef serviciu - Dumitru Luiza
- Inspector urbanism - Gozman Delia
- Președinte Comisia de organizare și **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură - Furó Judita

Din partea proiectanților:

- S.C. Arhigraf S.R.L. – Ercsey Blanka și Szócs Angela
- S.C. Proiect S.R.L. – arh. Gyeresi M.
- arh.urb. - Fișuș Dan
- arh. - Mureșan Iancu
- arh.urb.- Kovacs Angela
- arh. - Iuga Alexandra
- arh.urb.- Glăja Eugen

Din partea beneficiarilor:

- S.C. Drydacom S.R.L.-Lorinczi Iuliu
- Șuteu Ladislau
- S.C. Ecofamacia S.R.L. – Ferenczi Zsolt
- Depofarm S.R.L – Bereczki Viktor și Bereczki Arpad

Din partea publicului:

- Bârsan Dumitru
- Gross Adrian
- Ziarul Zi de Zi – Alex Toth
- Consilier local – Tatár Lehel
- Consilier local – Radu Bălaș
- Consilier local – Kovacs Lajos-Arpar

Temele dezbaterii constau în consultarea opiniei publice cu privire la documentațiile de urbanism. Elaboratorii documentațiilor de urbanism au prezentat conținutul acestora:

1. **P.U.Z. - introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale**, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Viile Dealul Mic, f.nr.;  
**Beneficiar:** Kosa Laszlo; **Elaborator:** S.C. Arhitecton S.R.L.- arh.urb.-Kovacs Angela  
- fără observații din partea publicului
2. **P.U.Z. – reconversie de U.T.R.-uri pentru construire locuințe colective și dotări**, cu regulamentul aferent, cu regulamentul local de urbanism aferent, Calea Sighișoarei, f.nr.;  
**Beneficiar:** Gross Adrian; **Elaborator:** S.C. Arhitecton S.R.L.- arh.urb.-Kovacs Angela  
- fără observații din partea publicului
3. **P.U.Z.- reconversie funcțională zonă pentru construire locuință**, cu regulamentul local de urbanism aferent, str.Trebely, nr.95-97;  
**Beneficiar:** Puskas Attila; **Elaborator:** S.C. Arhitecton S.R.L.- arh.urb.-Kovacs Angela  
- fără observații din partea publicului
4. **P.U.Z. – reconversie zonă funcțională din U.T.R -VT în U.T.R.-CML -zona mixtă conținând servicii și echipamente publice, servicii de interes general -manageriale, tehnice, profesionale, sociale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir, sport și locuințe**, cu regulamentul local de urbanism aferent, str.Aleea Carpați, nr.59;  
**Beneficiar:** Fărcaș Ioan Eugen și soția Fărcaș Jenica; **Elaborator:** S.C. Arhitecton S.R.L.- arh.urb.-Kovacs Angela  
- fără observații din partea publicului
5. **P.U.Z. – stabilire reglementări urbanistice necesare construirii unei spălătorii auto**, cu regulamentul local de urbanism aferent, str.Podeni, nr.12;  
**Beneficiar:** S.C. FreshEco Wash S.R.L.; **Elaborator:** S.C. Arhitecton S.R.L.- arh.urb.-Kovacs Angela  
- fără observații din partea publicului
6. **P.U.Z. -parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe**, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Digului, f.nr.;  
**Beneficiar:** Ormenișan Dan Lucian; **Elaborator:** S.C. Proiect S.R.L.-arh. urb. Keresztes Geza  
- fără observații din partea publicului
7. **P.U.Z.-stabilire reglementări pentru construire clădire P+3E – locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale**, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Rozmarinului, nr.1;  
**Beneficiar:** S.C. Bostan Junior S.R.L.; **Elaborator:** S.C. A&G Arhigraf S.R.L.-arh.urb.-Lipovan Octavian  
- fără observații din partea publicului
8. **P.U.Z.-reconformare zonă pentru reamenajare, desființare parțială și extindere showroom automobile, amplasare totemuri și steaguri publicitare**, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Ghoerghe Doja, nr.304;  
**Beneficiar:** S.C. MuriBenz Oil S.R.L.; **Elaborator:** S.C. A&G Arhigraf S.R.L.-arh.urb.-Lipovan Octavian  
- fără observații din partea publicului

9. **P.U.Z.- Stabilire reglementări pentru reconversie parțială zonă funcțională în vederea reamenajării și extinderii construcției existente – pentru funcțiunea hală de producție și birouri**, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Prutului,nr.22;  
**Beneficiar:** Bodor Constantin; **Elaborator:** S.C. Proserv Plus S.R.L.-arh.urb.-Dănuț-Ioan Fișuș  
- fără observații din partea publicului
10. **P.U.Z.-dezvoltarea zonei Spitalului Județean de Urgență Mureș – zona străzii Gheorghe Marinescu – Parcul Eroilor – etapa I**, cu regulamentul local de urbanism aferent;  
**Beneficiar:** Municipiul Tîrgu Mureș; **Elaborator:** S.C. Proiect S.R.L.-arh.urb.-Glăja Eugen  
- a se vedea anexa

**ARHITECT ȘEF,**  
MIHEȚ Florina Daniela

Întocmit:Gozman Delia, inspector serviciu urbanism  
Verificat: Dumitru Luiza, șef serviciu

## ANEXĂ 1

**1. P.U.Z. -parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe**, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Digului, f.nr.;

**Beneficiar:** Ormenișan Dan Lucian; **Elaborator:** S.C. Proiect S.R.L.-arh. urb. Keresztes Geza

**Gyeresi:** Este vorba despre o parcelă, proprietate privată, unde se dorește construirea a două locuințe colective, P+2 nivele, în total 6 apartamente. Este propus un acces privat și locuri de parcare între clădirile propuse. Utilitățile există în str. Digului și toate utilitățile se pot asigura pentru cele două locuințe propuse. S-a lăsat distanța față de limitele proprietăților, aici 4,50 m și în partea cealaltă este peste 8m așa că vecinătățile au fost informate și s-a obținut acordul lor pentru construirea celor două locuințe.

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** Este o fâșie de teren care a rămas între parcelele Sâncraului de Mureș.

- Nu au fost puse întrebări.

**2. P.U.Z.-reconformare zonă pentru reamenajare, desființare parțială și extindere showroom automobile, amplasare totemuri și steaguri publicitare**, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Gheorghe Doja, nr.304;

**Beneficiar:** S.C. MuriBenz Oil S.R.L.; **Elaborator:** S.C. A&G Arhigraf S.R.L.-arh.urb.-Lipovan Octavian

**Arh.urb.Szócs Angela:** Este vorba despre un P.U.Z. în care se stabilesc reglementări pentru reconformarea zonei pentru reamenajare, desființare parțială și extindere showroom automobile iar amplasamentul este cunoscut că funcționează și în prezent showroom-ul de automobile pe terenul respectiv și se dorește extinderea clădirii existente și renovarea/modernizarea parțială a unei părți din clădirea existentă și extinderea a aproape 450mp în plus. Zona, până acum, nu era reglementată conform funcțiunii actuale pentru că era zonă conservată pentru rețele și acum se dorește reglementarea funcțiunii prezente și astfel se va transforma din V5 în ECz-Subzona activităților economice de tip comercial destinată funcțiunilor existente. POT-ul și CUT-ul existente sunt la 44,5% și POT-ul propus va fi de 41%, deci vom fi sub reglementările admise. Toate avizele sunt obținute, rețelele se vor menține, se vor păstra bransamentele actuale. Extinderea nu propune și extinderea de rețele. Ce am observat la fața locului este faptul că va trebui deviată puțin canalizarea pluvială pentru că va merge sub clădire.

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** Dacă aveți întrebări.

-Nu au fost puse întrebări.

**3. P.U.Z.-dezvoltarea zonei Spitalului Județean de Urgență Mureș – zona străzii Gheorghe Marinescu – Parcul Eroilor – etapa I**, cu regulamentul local de urbanism aferent;**Beneficiar:** Municipiul Tîrgu Mureș; **Elaborator:** S.C. Proiect S.R.L.-arh.urb.-Glăja Eugen

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** Vom trece la materialul de la Spital, la P.U.Z.- ul al cărui beneficiar este Municipiul Tîrgu Mureș.

**Arh.urb.Glăja Eugen:** Voi prezenta deja destul de cunoscuta intenție a Primăriei de a rezolva problema parcarilor, în mod principal a parcarilor și a acelor spații necesare importante pentru a reorganiza eficient zona spitalului. Primaria Tîrgu Mureș a demarat o etapă din P.U.Z.- ul care vrea să fie un P.U.Z. integral în apanajul Consiliului Județean. Consiliul Județean s- a angrenat să facă P.U.Z.-ul pe toată zona spitalului. Din anumite motive s-a ajuns la înțelegere cu Primăria de a prelua și de a demara P.U.Z.- ul, astfel încât să se ajungă la o finalitate, o etapă din posibila rezolvare din toată zona.

Etapa I cuprinde o suprafață în jur de 6,5h care este în situația existentă organizată pe o unitate teritorială CB1; sunt funcțiuni existente care se pot dezvolta în anumite reguli fără să se schimbe funcțiunea de locuințe sau de alte funcțiuni din zona spitalului. Se propune o subzonificare a celor două elemente. O subzonă I unde vine obiectivul de interes supramunicipal, o parcare

posibilă la până 1.500 de locuri, supraetajată, deci, teoretic acea așa numită cavitate, groapă, s-ar ocupa cu construcție pe trei-patru nivele. Diferența de nivel este de 4 nivele. Peste aceste parcări am adăugat niște funcțiuni necesare pentru cei patru semnatari ai convenției de demarare a acestei lucrări: Consiliul Județean, Primărie, Spitalul de Urgență și UMF-ul. Subzonificarea este propusă în așa fel încât să permită un POTmax. de 80% și un CUTmax. de 4.

Între situația existentă și cea propusă pentru această subzonă, derogările se vor duce pe partea de indicatori. O posibilitate în regulament este de a permite o geometrie studiată care să producă un obiectiv atât funcțional cât și arhitectural și urbanistic semnificativ pentru zona dedicată zonei spitalului. Legat de acest amplasament: există construcții tehnologice, care sunt absolut necesare funcționării Spitalului: stație de oxigen, centrală termică, centrală de apă și altele, și există un spațiu tehnic: bucătărie, depozite, birouri tehnice, care funcționează în această incintă, inclusiv stație de abilitare cu energie electrică.

În prezenta etapă vom propune strămutarea unor obiective în zona posterioară spitalului iar cealaltă parte se relocă în clădirea nouă. Se știe că sunt atât funcțiuni legate de spital, funcțiuni publice și de stat cât și funcțiuni private. De o parte sunt și beneficiarii spațiilor private care dețin spații în clădirile existente. Aceste spații private temporar vor trece în spații potrivite, suficient de bine dimensionate și amplasate ca să corespundă la ceea ce și-au propus să facă acolo iar în final se vor îndrepta în spațiile dorite. Pentru spațiile nou create va fi un studiu care se va finaliza în cadrul studiului de fezabilitate.

Ce este important, suntem de cu toții de acord referitor la relația funcțională ce se va dezvolta din punct de vedere a circulațiilor: există o intenție de a se face o legătură cu drumul care duce dincolo către fabrica de calculatoare, acest drum se relocă undeva pe un traseu viitor care va urma și va face o unire în zona din spatele spitalului, cu ieșire spre Sângeorgiu de Mureș pentru a rezolva accesul rapid al salvării, a SMURD-ului; se crează din direcția spitalelor o bretea rapidă de descărcare cu intrare directă în stația de salvare fără să mai fie nevoie să forțeze intrarea și ieșirea printre mașinile parcate în zona din fața Policlinicii și a Spitalului Județean. Pentru a rezolva accesul pentru o clădire care va duce până la 100.000 mp suprafața desfășurată posibilă înseamnă că este nevoie de accese pentru 1.500 de oameni, ieșiri și intrări. Sunt trei puncte prevăzute: e punctul unde la ora actuală se accede în această incintă care ar însemna pe două benzi intrare, două benzi ieșire. Pentru celelalte două, se propune un giratoriu care deservește accesul normal către Sângeorgiu, accesul în zonele acestea de incintă și de aprovizionare pe care le are Spitalul, accesul la locuințele existente, la Liceul Sanitar, la locuri pentru rezidenți și un acces pe banda dublă în parcare.

Deci avem patru benzi de accese în această parcare și patru benzi de evacuare. Acest giratoriu ar descărca partea de mașini parcate, acest giratoriu ar rezolva relația către spital și către zonele de dezvoltare, plus sunt intenții cu beneficiari privați, situați pe această coamă, cu terenuri până jos în vale, până pe drumul spre ieșire spre Reghin, care doresc să participe și ei la dezvoltarea zonei pe interesele lor private. Probabil va trebui să studiem și pentru privați această posibilă intervenție. Și atunci trebuie să avem în vedere că e nevoie de o circulație care poate să înghită mai mulți beneficiari decât există la ora actuală. Într-o inventariere a mașinilor parcate, o parte vor rămâne pe incinta spitalului iar marea parte de pe șosele, de pe drumuri, din parcările, acestea se vor reamplasa în parcare supraetajată.

Va fi o clădire modernă cu toate facilitățile la gradul acesta de ocupare de mașini. S-a mai propus în cadrul P.U.Z-ului o subtraversare din clădirea ocolitoare pentru traficul mare de utilizatori ai Policlinicii – relație supraterană propusă în zona accesului corpului administrativ în sensul că se vor face și cabinete medicale în această clădire pe lângă funcțiunile celelalte care sunt dorite de cei patru semnatari ai protocolului. Atunci se creează două căi de acces, una supraterană și una subterană ca și posibilitate. Există la ora actuală o subterană care accede în subsolul clădirii, în subsolul tehnic. Ele nu sunt utilizate de public; sunt folosite pentru alimentarea cu mâncare de la bucătărie, respectiv pentru transport deșeurii, lenjerie și alte. Această degajare se poate face și etapizat.

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** Subzona II rămâne cu reglementările din P.U.G.?

**Arh.urb.Glăja Eugen:** Subzona II nu modifică nimic din reglementările prevăzute de P.U.G., regim de înălțime, coeficient. Subzona I vine cu coeficienții modificați, cu aliniamente, cu fațade verzi, cu terase. Se dorește a se face o clădire la nivelul solului, în zona parcărilor, să fie proiectată vegetația.

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** Și coeficienții propuși pentru zona aceea respectă și Regulamentul General de Urbanism.

**Arh.urb.Glăja Eugen:** Cu coeficienții suntem în limita legii, 80% de ocupare și un coeficient de utilizare de 4.

**(Public) Consilier local - Tatar Lehel:** De ce este nevoie de șase benzi?

**Arh.urb.Glăja Eugen:** Sunt patru benzi de circulație, două cu două; sunt benzile autobuzelor, de o parte și pe partea cealaltă, și este o bandă care descarcă/încarcă, defapt parcare. O bandă din direcția spitalului orașului care intră în această parcare; banda de decelerare.

**Beneficiar (Berecski):** Nu vă supărați, eu așa am văzut pe desen că între cele două giratorii, în sensul de urcare, sunt trei benzi plus stația de autobuz.

**Arh.urb.Glăja Eugen:** Banda aceea este banda de decelerare. Pe zona de jos, de acces din 7 Noiembrie, partea de parcare a autoturismelor se va transforma într-o bandă de decelerare. În final aceste parcări care există pe partea cealaltă se vor transforma într-o pistă pentru bicicliști, cum și aici, teoretic, parcul de biciclete al UMF-ului, care devine un parc important și cu un număr mare de utilizatori, a produs transformarea pistei de biciclete.

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** Practic vor fi desființate toate parcările la bordura existentă în vecinătate pentru că ele vor fi reamplasate în noua parcare. De ce nu 1.000 și 1.500, pentru că și clădirea de deasupra va avea și ea nevoie de niște spații de parcări proprii activităților care se desfășoară acolo

**Arh.urb.Glăja Eugen:** Deci plusul acesta de 500 de mașini posibile peste 1.000 care se întâmplă astăzi și pe spațiu verde, pe trotuar, deci ar trebui să genereze până la urmă o civilizare a zonei. Ar trebui într-adevăr scoase mașinile poziționate pe verticală cât să se poată pune condiții de siguranță maximă și spațiile acelea redade exact funcțiunilor care lipsesc.

**Beneficiar(Berecski):** Ce se întâmplă cu cei care au amplasament pe proprietăți?

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** Aici aș răspunde eu. Ne pare rău că nu ați reușit să ajungeți un pic mai devreme; a fost o discuție specială pe această temă. Când se va avansa, după aprobarea Planului Urbanistic Zonal, care este o documentație urbanistică, faza ulterioară, de studiu de fezabilitate, se va discuta din punct de vedere juridic și se va hotărî împreună cu Consiliul Local modalitatea de parteneriat cu persoanele private care dețin spații în prezent acolo și se va găsi de comun acord o soluție avantajoasă pentru ambele părți, fie de relocare în noua clădire care va avea la nivelul parterului spații comerciale, fie despăgubire, deci se vor lua în calcul toate variantele pe care le propuneți dumneavoastră sau vor propune consilierii locali sau le va propune executivul primăriei și se va găsi o soluție avantajoasă de ambele părți pentru a încheia în final acest parteneriat de dezvoltare a zonei, să fie benefic pentru toată lumea. Pentru că și ulterior toate aceste spații, toate aceste funcțiuni care există acum au un potențial foarte mare de dezvoltare, pentru că nevoie va fi și în viitor de astfel de dotări în imediata vecinătate a Spitalului și a spațiilor conexe. Ne dorim să rămâneți acolo într-o formă nouă, într-un spațiu nou și în condiții avantajoase așa cum prevede și legea, așa cum va decide și Consiliul Local și cum veți putea veni și dumneavoastră cu propuneri.

Practic, acum este doar partea urbanistică care trebuie reglementată. Odată aprobată de Consiliul Local avem undă verde să începem etapa următoare care va fi una detaliată. Prin studiul de fezabilitate, practic, se vor proiecta și spațiile viitoare, se vor cunoaște suprafețe, poziții, și se va putea discuta la concret. Dacă veți vrea un spațiu cu aceleași caracteristici sau de aceeași valoare în noul spațiu creat sau dacă veți dori în altă parte. Posibilități există, și legale, și juridice. Oricum, colegul meu de la Domeniul Public vă va contacta, va fi o discuție separată cu proprietarii și se vor discuta în detaliu toate aceste posibilități, variante, dorințe pe care le aveți, și Consiliul Local va decide exact care va fi modalitatea de parteneriat.

**Beneficiar(Berecski):** Cam cât se estimează perioada lucrărilor și cam cât o să dureze?

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** După aprobarea documentație de urbanism se va începe elaborarea proiectului care este un proiect destul de stufos. În paralel se vor autentifica sursele de finanțare, dacă se va merge pe fonduri europene, dacă se va merge prin parteneriate. Depinde ce posibilități legale avem de implementare a investiției, și totul depinde de această parte financiară. Noi ne dorim cât mai repede pentru că abia am așteptat să se rezolve problemele juridice, cunoașteți și voi situația care a fost acolo cu terenul, de abia de curând s- au clarificat toate aspectele și am putut demara procedurile și să continuăm cu această documentație de urbanism. Va depinde binențeles de fiecare. Vom avea nevoie și de aprobarea Consiliului Județean, vom

avea nevoie și de acordul spitalului. Noi am discutat acest P.U.Z. așa cum îl vedeți, în această formă, în prealabil cu toți, așa cum și astăzi se discută cu dumneavoastră, inclusiv cu spitalul. Ei au acolo o infrastructură care este vitală pentru funcționarea spitalului și există nu doar bunăvoință, dar există și dorința de a face o astfel de investiție pentru că și ei vor fi printre principalii beneficiari ai acestui proiect.

**Arh.urb.Glăja Eugen:** Partea de sus de fezabilitate fiind foarte complexă, este o lucrare supramunicipală, cum se numește, va necesita un timp semnificativ cu toate elementele: cu alimentare cu energia electrică, cu studii făcute de Electrica. Vor fi mulți utilizatori.

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** Vom merge în paralel cu aceste studii. Important este că s-au lămurit problemele juridice și că suntem într-o etapă promițătoare. Important este să ne dorim toți acest lucru, să nu ne împiedicăm în diverse proceduri care să ne țină iar în urmă și dacă, din partea noastră ca și implicare și inclusiv cu sprijinul Consiliului Local, vom parcurge toate procedurile, să vedem cât de repede durează.

**Beneficiar(Berecki):** As avea o întrebare. Eu înțeleg că este un număr semnificativ de mașini care trebuie să parcheze acolo, dar nu sunt convins că există un volum mare de trafic fluent pe stradă, că tot timpul s-ar justifica acea magistrală masivă între cele două giratorii. Sunt ceva studii care au arătat că nu se poate lăsa clădirea care acuma este pe amplasament?

**Arh.urb.Glăja Eugen:** Nu circulația determină desființarea clădirii. Desființarea clădirilor existente este determinată de intenția de a face să funcționeze funcțiunea nouă care este lipsă majoră astăzi în zonă.

**Beneficiar(Berecki):** În momentul în care avem posibilitate să ieșim și în giratoriul de jos și în giratoriul de sus, nu sunt de specialitate, dar nu știu dacă mai avem nevoie de acea bandă. Ziceți că nu din cauza benzilor dintre cele două giratorii trebuie demolată clădirea?

**Arh.urb.Glăja Eugen:** Nu, benzile de circulație rămân identice. Ca și acum, sunt patru benzi, cu diferența că pe o bandă oprește autobuzul și pleacă în perioada respectivă. Benzile rămân patru de circulație; benzile de bază. A treia bandă, aceasta de care spuneți dumneavoastră, este banda pregătitoare de acces. La ieșire am – cedează trecerea-o bandă vine din aceasta, a doua, iar a treia de decelerare este dedicată să poți face coadă la intrare. Sunt ore în care se întâmplă acest lucru.

**Beneficiar(Berecki):** Să știți că nu puneam aceste întrebări dacă nu era vorba de demolarea clădirilor.

**Arh.urb.Glăja Eugen:** Clădirea nu din cauza benzii se va demola, se demolează din cauza unei investiții majore de importanță mare, în care nu poți face acest lucru numai dacă faci o relocare.

**Beneficiar(Berecki):** Înțeleg că este o proiectare complexă, sunt de acord că este un proiect complex, totuși, cum vă gândiți? Activitatea comercială o să fie întreruptă, pe ce perioadă?

**Beneficiar(Berecki):** Nu puteți să ridicați clădirea nouă fără să demolați prima dacă clădirea veche, da?

**Arh.urb.Glăja Eugen:** Se poate ridica etapizat pe zone.

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** După ce se vor finaliza discuțiile cu dumneavoastră se vor lua mai multe variante în calcul. Fie se va calcula o despăgubire justă, pentru perioada de construire, care poate fi cuantificată în bani, în înțelegerea care se face, protocolul cu Municipality, cu Consiliul Local, sau există varianta în care, pe perioada provizoratului se identifică alte spații disponibile ale noastre care pot fi puse la dispoziție să vă puteți desfășura activitatea. Toate aceste aspecte, inclusiv cele care țin de disconfortul creat, de întreruperea sau de suspendarea anumitor perioade a activității se vor lua în calcul atunci când se va trage linie împreună cu Consiliul Local și se va ajunge la o înțelegere amiabilă și reciproc avantajoasă.

**Beneficiar(Berecki):** Și pentru viitor, în mod cert, clădirea cea nouă, sau clădirile noi, vor include și spații în care să creeze legătura în zonă ?

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** Înainte de a pune ”buldozerul”, nu putem să o facem până nu există hotărârea de Consiliu Local care garantează parteneriatul cu dumneavoastră. Toate aceste lucruri vor fi discutate anterior și numai în baza acestei hotărâri de Consiliu Local noi vom putea face ceilalți pași mai departe după proiect, deci efectiv să dăm autorizații și să începem lucrările. În acel moment, când vom avea studiul de fezabilitate, cu suprafețele aferente în care puteți să vă uitați cum apare parterul comercial, să vă alegeți dacă vă convine acolo.

**Beneficiar(Berecki):** Deci vom avea o preemțiune.

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** Da, toate aceste aspecte juridice vor fi clarificate și vor fi lămurite în etapa ulterioară dar anterioară efectiv începerii execuției și de demolare, și de construire.

**Arh.urb.Glăja Eugen:** Nu s-a pus niciodată în discuție ideea de a se expropria ceva pentru interes public. De la bun început s-a mers pe principiul de cooperare, pe interese reciproce.

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** Această investiție va putea fi validată numai după ce sunt lămurite și aprobate și aspectele urbanistice dar și cele juridice care țin de dumneavoastră, de această parte de proprietate, de posibilul parteneriat, dar și cele urbanistice care țin de toată această reglementare față de toate aceste condiții de construire a noii investiții astfel încât valoarea zonei să crească și să fie valorificată la adevăratul potențial și să se rezolve toate aceste situații de conflict pe care le avem astăzi acolo.

**(Public) Consilier local - Bălaș Radu Florin:** Am o întrebare. Ce surse de finanțare vor fi pentru acest proiect?

**Arhitect Șef – arh. Daniela Miheț:** Noi ne-am interesat și pe fonduri europene în ce măsură investiția actuală este eligibilă. Există și posibilitatea de parteneriat public- privat sau din bugetul Consiliului Local. Toate acestea încep să se discute în momentul în care avem un studiu de fezabilitate, vedem ce înseamnă și ca timp și ca finanțe, valorile respective. Așa cum a menționat și domnul arhitect, tot acest demers a avut la bază memorandumul dintre cele patru instituții care au recunoscut public că avem nevoie de așa ceva și că este o investiție care merită făcută pentru sprijinirea dezvoltării activităților medicale și universitare din zonă. Se va face și o minută împreună cu dumneavoastră.

Dacă nu mai sunt și alte întrebări, declar ședința de dezbatere publică închisă.

**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. MIHEȚ Florina Daniela